

Văn phòng công chứng  
AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Trần Thị Mỹ

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm yết Văn bản phân chia di sản của

Ông Nguyễn Việt Anh

Đề nghị: quý ủy ban hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 8/4/2026 Ngày 8 tháng 4 năm 2026

Hết ngày: 8/6/2026



Trần Đức Nhuận



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 04 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

**A. Bên giao**

Bà: **Trần Thị Mỹ**, sinh ngày: 10/11/1996,

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

**B. Bên nhận**

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 420/TB-VPCC ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày ngày 08 tháng 04 năm 2026 đến ngày 23 tháng 04 năm 2026

**Bên giao**


(Ký và ghi rõ họ tên)



Trần Thị Mỹ

**Bên nhận**

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường



## THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Việt Anh, sinh ngày 18/3/1997, đã chết ngày 29/10/1997.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là ông **Nguyễn Văn Thanh**, sinh ngày 20/3/1965, địa chỉ thường trú tại: Thôn Lại Hoàng, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông **Nguyễn Việt Anh**, sinh ngày 18/3/1997, đã chết ngày 29/10/1997 theo Trích lục khai tử số: 59/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội) cấp ngày 06/6/2025.

### I. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Việt Anh để lại là: Quyền sử dụng 1/7 (một phần bảy) các thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số Q 758185, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1241 QSDĐ ngày 07/9/2000, đứng tên Hộ gia đình bà Trần Thị Sơn, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 3527,0 m<sup>2</sup> (Ba nghìn năm trăm hai mươi bảy mét vuông) đất.

Tại: Thôn Lại Hoàng, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Lại Hoàng, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Theo bảng liệt kê sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
260 - 11	75(9)	76	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ 01/01/2000 đến 01/01/2020
260 - 7	56(9)	291	nt	nt	
260 - 7	56(2)	159	nt	nt	
260 - 7	65(3)	528	nt	nt	
260 - 7	113(25)	666	nt	nt	
260 - 11	97(4)	252	nt	nt	





260 - 7	76(9)	724	nt	nt	
260 - 8	14(1)	567	nt	nt	
260 - 15	35(14)	264	nt	nt	

\* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 02/12/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký nội dung: Gia hạn sử dụng đất đến ngày 01/01/2070, theo hồ sơ số 001241.GH.001.

- Ngày 20/6/2025, Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội xác nhận nội dung: Nội dung về mục đích sử dụng của 09 thửa đất có sai sót, được đính chính lại là: **Đất chuyên trồng lúa**, theo hồ sơ số 001241.SN.002. (Theo Văn bản số 2641/UBND-NNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Gia Lâm).

\* Thành viên Hộ gia đình bà Trần Thị Sơn gồm 07 (bảy) thành viên: bà Trần Thị Sơn, ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Nguyệt, bà Nguyễn Thị Hồng Ngát, bà Hoàng Thị Tươi, bà Nguyễn Thị Hồng Hào và ông Nguyễn Việt Anh. Do đó, mỗi người được quyền sử dụng 1/7 (một phần bảy) các thửa đất nêu trên.

## II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Nguyễn Việt Anh có bố đẻ là ông Nguyễn Văn Thanh (có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

2. Ông Nguyễn Việt Anh có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Nguyệt (có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3. Ngoài ra, ông Nguyễn Việt Anh không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự.

4. Trước khi chết, ông Nguyễn Việt Anh không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

5. Di sản của ông Nguyễn Việt Anh để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Việt Anh gồm: ông Nguyễn Văn Thanh (là bố đẻ của ông Nguyễn Việt Anh) và bà Nguyễn Thị Nguyệt (là mẹ đẻ của ông Nguyễn Việt Anh).

## III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Ông: **Nguyễn Văn Thanh**, sinh ngày 20/3/1965, Căn cước số 001065015858 do Bộ Công an cấp ngày 14/02/2025; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Lại Hoàng, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Nguyễn Thị Nguyệt**, sinh ngày 30/3/1970, Căn cước công dân số 001170009227 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Lại Hoàng, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm,



thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

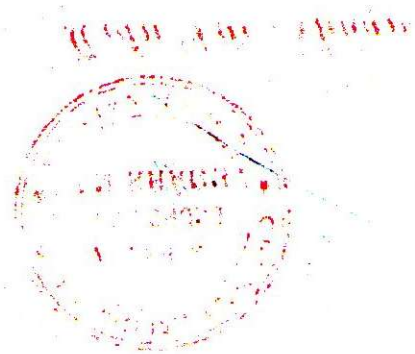
**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Trần Đức Nhuận*







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, vào hồi ...17... giờ ...12... phút, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

**A. Bên giao**

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

**B. Bên nhận**

Bà: **Trần Thị Mỹ**, sinh ngày: 10/11/1996,

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số 420/TB-VPCC ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng từ ngày 18 tháng 4 năm 2026 đến ngày 23 tháng 4 năm 2026

**Bên giao**

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

**Bên nhận**

(Ký và ghi rõ họ tên)



Trần Thị Mỹ